

- § 1 Firma Föreningens firma är Fiskeläget Härön.
- § 2 Samfälligheter Föreningen förvaltar nybildad marksamfällighet bildad av Härön 1:10, 1:19, 1:54, 1:55 och del av 1:48 = Härön S:1.
- § 3 Grunderna för förvaltningen Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
Mark och sjöområden indelas i olika kategorier beroende på ändamål.
Förvaltningen skall ske på ett sådant sätt att Häröns karaktär som fiskeläge behålls.
Föreningen skall verka för att delägarfastigheternas dispositionsrätt av gångvägar, sjöbodar, bryggor och båtplatser säkerställs genom servitut eller nyttjanderättsavtal.
Servitutsavtalet/nyttjanderättsavtalet skall innehålla bestämmelser som reglerar villkor för upplåtelsen.
- § 4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 Styrelsens säte För föreningen skall finnas en styrelse med säte på Härön i Tjörns kommun. Styrelsen skall bestå av minst fem och högst nio ledamöter.
- § 6 Styrelse val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år. Första gången val äger rum skall tre ledamöter väljas på endast ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Styrelse kallelse Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet.
Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden.
- § 8 Styrelse beslutsförhet Styrelse är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet



styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse
förvaltning

Styrelsen skall

- Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- Föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- Föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas



- andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Mandattiden för revisor är 2 år och för suppleant ett år. Första gången skall 1 revisor utses på endast ett år. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 jan – 31 dec.

§ 12 Fonder

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 10.000 kronor.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas under augusti månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3st Lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.



§ 14 Kallelse
till stämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom utskick till medlemmar. En kallelse per fastighet.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämna uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom att anslås på föreningens anslagstavla.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 15 juni.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning
vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner samt övriga i kallelsen anmälda ärenden från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse och styrelseordförande
10. val av revisorer
11. fråga om val av valberedning
12. beslut om firmatecknare
13. meddelande av plats där stämмо-protokollet hålles tillgängligt



SFR 2018 06381

2018 07 18 2
Vid extra stämma skall behandlas ärenden
under punkt 1, 2, 3 och 6.

§ 17 Avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela
uppkommet överskott skall detta ske efter
medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte
omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51
och 52§ Lagen om förvaltning av
samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet
antecknas de omständigheter angående
rösträtt, andelstal, ombud mm som har
betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon
begär det.

§ 19 Protokolls-
justering

Stämmoprotokollet skall justeras inom två
veckor efter stämman och därefter hållas
tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid
sammanträdet 1993 05 25 samt reviderade
på årsmöte 2006, 2016 och 2017.


Per Hjort

ordförande


Jan-Erik Lindström

KASSÖR

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2019-01-11

2016-08-14, 2017-09-08

registrerades det i protokoll
intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna och sedan) för

5, 6, 7, 11, 13, 15, 16 §§

Fiskeläget Härön
samfällighetsförening

Monica Frödin